

Wieda-Immobilien

Seit 1984 die Makler Ihres Vertrauens



www.wieda-immobilien.de - Tel. 04651 – 83 61 888 – Fax 04651 – 83 61 887
oder: 0171 – 411 82 84

Jetzt zweimal auf Sylt... in Deutschland ganz oben !

info@wieda-immobilien.de

Heinz.wieda@wieda-immobilien.de

Sehr geehrter Immobilien – Interessent !

Nachfolgend möchten wir Ihnen - stichwortartig - eine kleine Auswahl unser Insel-Objekte präsentieren. Sollten Sie weitere genauere Daten wünschen, so stellen wir Ihnen gerne und im Detail eine Verkaufsaufgabe unverbindlich zur Verfügung. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern ! Bitte haben Sie Verständnis, Besichtigungen der einzelnen Objekte können nur nach Terminierung/Absprache mit meinem Büro durchgeführt werden. Aufgrund saisonaler Vermietung sind Besichtigungen häufig nur an Tagen eines Gästewechsels möglich.

Top Immobilie! Appartementanlage in ruhiger Lage von Westerland

Nur wenige Schritte zum Badestrand. Diese 2002 + 2003 gebauten Häuser verfügen über je weils c a. 280 m² Wohn- und Nutzfläche aufgeteilt in jeweils 4 Apartments

Paketpreis 2,3 Mio. €

List am Naturschutzgebiet

3-Zi. Wohnung im 1.OG mit Blick auf den Ellenbogen/Königshafen. Ca. 200 Vermiettage
4Sterne Einstufung. Abstellraum, Fahrradkeller, Gemeinschaftswaschküche, Pkw-Stellplatz. Frei nach Absprache

295.000 €

Rantum – unter Reet – Meeresblick

3-Zi-App. mit ca. 70 qm im 1. OG. Alle Räume auf einer Ebene. Für den gehobenen Anspruch ausgestattet

incl. Möbel **420.000 €**

Einzelhaus in Mellhörn

Großes Einzelhaus mit Super Blick auf die Wanderdüne und aufs Wattenmeer. 120 qm Wohnfläche. Große Terrasse. Stilvolle Einrichtung – für den gehobenen Anspruch. Große Garage, Erdgastherme

2,15 Mio. €

Exklusive Doppelhaushälfte unter Reet

DHH unter Reet mit ca. 153 qm Wohn- und Nutzfläche auf 1000 qm Grund. Blick in die Natur / Golfplatz. Kamin, Garage. Baujahr'98

2,78 Mio. € - frei zur Übergabe

Idyllisches Endhausteil unter Reet

Dieses Hausteil befindet sich in List in mitten reetgedeckter Häuser – mit ca. 130 qm Wohn- und Nutzfläche: Nur wenige Schritte vom Wattenmeer entfernt.

1,49 Mio. €

Morsum unter Reet

Haushälfte mit Kamin, Südterrasse, Wohn- und Nutzfläche ca. 100 qm auf 417 qm Grund – Exklusive Ausstattung – sofort frei.

795.000 € plus Garage

List Einzelhaus unter Reet in Mellhörn

Haus mit Garage in idyllischer Lage. Ca. 120 qm auf ca. 700 qm Grund. Komplettsaniert für den absolut gehobenen Anspruch. Kompl.

1,75 Mio. €

List – 2 Exklusive Doppelhaushälften unter Reet

Voll sanierte Reetdachhaushälfte in ruhiger Dünenrandlage von List. Das Haus wurde total entkernt und neu aufgebaut. Je Haushälfte ca. 150 qm Wohn- und Nutzfläche auf 490 qm Grund. Mit Keller und ausgebauten Spitzboden. Auch als großes Einzelhaus nutzbar.

Preis auf Anfrage

Rantum – Meeresblick pur

Einzelhaus auf einer Düne mit Traumblick. Neubau 2006 mit ca. 200 qm Wfl. – für den absolut gehobenen Anspruch. Alles exklusiv – kompl. ausgestattet. Pkw-Stellplatz, Garage.

3,75 Mio. €

Rantum – Traumblick

Haushälfte – unter Reet – direkt hinterm Deich. Blick bis Amrum und Föhr. Aufgeteilt in 2 Wohnungen a´ 3 Zimmer. Exklusive Ausstattung, super Vermietung. Saunabereich im Keller.

1,98 Mio. €

Absender

Anschrift

An
Immobilien Wieda
Alte Tonnenhalle

25992 List - Hafen

Betr. Kaufabsicht einer Immobilie auf Sylt

Aus Ihrem Katalog interessieren mich folgende Angebote:

Ich bitte um Zusendung der Expose´ s

Meine Wünsche:

Meine Preisvorstellung _____ € Größe: _____ m²

Wunschort: _____

Ausstattungsünsche: _____

Besonderheiten: _____